

## Projectbeschrijving

In het OdenseThuis wonen mensen met dementie zoals thuis, onder regie van hun naasten

Oktober 2017

# Hoe het begon

In 2009 opende het eerste Odensehuis haar deuren in Amsterdam-Zuid.

Het Odensehuis is een ongedwongen, vrije ontmoetingsplaats van mensen met dementie en hun mantelzorgers.

Participanten hebben in 2017 het plan opgevat om een woongroep te starten in de buurt van het Odensehuis.

De sfeer van het Odensehuis en het netwerk in de eigen omgeving blijven zo behouden.

# Droom

- Kleinschalige groepswoning, 8 bewoners
- Zoals thuis
- Onafhankelijk
- Eigen regie
- Geen verdienmodel
- Professionele zorg
- Toegankelijk met kleine beurs
- Bekende gezichten van het Odensehuis
- Eigen buurt, bestaand netwerk

# Organisatie

- Initiatiefnemers
  - Stichting OdenseThuis
  - Anbi, Algemeen Nut Beogende Instelling
- Woongroep
  - Vereniging
  - Zelfbestuur, eigen regie
  - Ondersteuning (regelgeving, administratie, bestuur)
- Continuïteit
  - Stichting behoudt zeggenschap over vereniging

# Wonen

- Locatie Amsterdam-Zuid
- Eventueel tijdelijk, pop-up
- 8 bewoners, zorgpauzes mogelijk
- Eigen woonkamer met natte cel
- Gemeenschappelijke woonkamer
- Begane grond, gelijkvloers, toegankelijk
- Buitenruimte
- Terugbouwbaar tot gewone woningen
- 300 – 400 m<sup>2</sup> bvo

# Huur

- Sociale huur
- Aanwijzing voor huurtoeslag
- Toewijzing door vereniging
- Toegankelijk voor lage inkomens
- Oplossing voor passend toewijzen
- Oplossing voor inkomens boven staatssteungrens

# Zorg

- Liefdevolle zorg
- Professionele medewerkers
- 24-uurszorg
- Gezamenlijke zorg én individuele zorg
- Eigen huisarts
- Afspraken over specialistische geriatrische zorg en verpleegkundige zorg
- Familie verricht geen zorg, wel welzijnstaken

# Samenleven

- Vereniging heeft reglement
- Gezamenlijk huishouden
- Familie → vereniging
- Vereniging heeft woordvoerder, DB
- Vereniging heeft financiële commissie
- Meewerkend coördinator
- Stichting behoudt enige zeggenschap



# Kwaliteit

Eigen regie → recht op eigen kwaliteit

- Eigen kwaliteitshandvest

Kritisch op “red tape”

Wettelijke regels

- Brandveiligheid
- Voedselveiligheid
- Medische veiligheid
- Goede zorg conform WKKGZ

# Scheiden wonen en zorg

- Zorg: Wlz-PGB (zorgprofiel VV4, 5, 7, 10)
- Lage overhead
- 24-uurszorg haalbaar vanaf 6 bewoners
- Wonen: bewoners betalen huur
- Huishouden: bewoners betalen zelf
- Inrichting algemene ruimtes: fondsen

# Exploitatie

## Startkosten

- Subsidies
- Fondsen
- Evt. financiering

## Zorg

- Wlz-PGB
- Zvw
- Wmo (specifieke verstrekkingen)

## Huur

- Eigen betaling
- Huurtoeslag
- Leegstandskas

## Huishouden

- Eigen betaling

## Servicekosten

- Eigen betaling

## Beheerskosten

- Eigen betaling
- Subsidies

# Plan van Aanpak

- **Initiatieffase**
  - Locatie zoeken
  - Startsubsidie Stadsdeel Amsterdam-Zuid
  - Concept bedenken
  - Rechtspersoon oprichten
- **Ontwikkelfase**
  - Uitwerken organisatie, bekostiging, inrichting
  - Subsidies aanvragen
- **Realisatiefase**
  - Bindende afspraken
  - Realiseren woning

# Meer weten?

- E-mail
  - [bestuur at odenseThuis.nl](mailto:bestuur@odenseThuis.nl)
- Web
  - [www.odenseThuis.nl](http://www.odenseThuis.nl)
- Bellen
  - Juliette van Gelder, bestuur, 06 - 24 53 04 77
  - Henk Nouws, kwartiermaker, 06 - 10 92 99 66